

<https://www.heidegger.co.at/objekte/3-zimmer-mietwohnungen/>

## 3-Zimmer Mietwohnung am Achensee



Bestlage am AchenseeSeeblickNeubau ErstbezugAAA-Lage! Weitere Informationen auf Anfrage.

Immobilien-ID: 320

Art: Immobilien Achensee

Ort: Achensee

Adresse: CPJM+CG Buchau, Österreich

Verfügbar ab: 01.06.2022

Status: zu vermieten

Größe: 95 m<sup>2</sup>

Preis: € 2.100,00 pro Monat

## **Details:**

- 3-Zimmerwohnung mit Terrasse
- Miete inkl. 2 TG-Stellplätze 1.850€
- BK/HK ca. 250€
- MV-Dauer 4 Jahre
- inkl. Einbauküche
- Neubau Erstbezug
- kein Freizeitwohnsitz
- HWB 36 kWh/m2a

## **Ausstattung:**

- Einzigartige Panoramalage in Seenähe am Waldrand
- in 5 Minuten am See (und ATOLL ACHENSEE)
- direkter Zugang zum Wald(weg)
- hochwertige Ausstattung und Teilmöblierung (inkl. Beleuchtung)
- Echtholzparkett mit Fußbodenheizung
- Beschattung/Raffstore (tw)
- überdachte Terrasse
- Videosprechanlage
- 3-fach-Verglasung
- Besucher WC
- unverbaubare AAA-Lage
- sofort verfügbar

## **Kostenübersicht:**

Vermittlungshonorar 2 BMM

Mietvertragserrichtung

Kaution 5.000€

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der HEIDEGGER GmbH, welche als Immobilienmakler tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr. Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der HEIDEGGER GmbH, welche auf unserer Internetseite unter [www.heidegger.co.at/agb](http://www.heidegger.co.at/agb) einsehbar sind.